



**VERBALE DI GARA del 19/10/2021**  
**(SEDUTA PUBBLICA)**

Oggetto: procedura negoziata ai sensi dell'art.63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, co.2 lett.b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO), e con il criterio del minor prezzo, per l'affidamento dei lavori per *Interventi per la messa in sicurezza, anche strutturale, e adeguamento impiantistico in materia di prevenzione incendi degli edifici scolastici di proprietà comunale ricadenti nel territorio della Municipalità 8 ai fini dell'ottenimento dei Certificati Prevenzioni Incendi, in esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n.321 del 14 luglio 2021.*

Appalto finanziato dal PATTO PER NAPOLI. Settore: Infrastrutture. Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SCUOLE.

Importo lavori **€ 999.600,00** per lavori comprensivi di € 29.400,00 per oneri diretti e indiretti della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA

Determinazione dirigenziale senza impegno di spesa n. 15 del 29/09//2021, registrata all'indice generale il 7/10/2021 al n. 344.

CUP: B65I17000050001 CIG: 8898966B0C

-----  
In data 20/10/2021, alle ore 15.00, si è riunito il seggio di gara per la seconda seduta di gara, al fine di procedere all'espletamento delle operazioni finalizzate all'aggiudicazione dell'appalto relativo ai lavori per *"Interventi per la messa in sicurezza, anche strutturale, e adeguamento impiantistico in materia di prevenzione incendi degli edifici scolastici di proprietà comunale ricadenti nel territorio della Municipalità 8 ai fini dell'ottenimento dei Certificati Prevenzioni Incendi, in esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n.321 del 14 luglio 2021"*.

La Presidenza del seggio monocratico, regolarmente costituito ai sensi del *"Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara"* approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016 e alle Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 Approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 ed aggiorna-

te al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio dell'ANAC n. 1007 dell'11 ottobre 2017, viene assunta dal RUP funzionario ing. Francesco Truppa, incardinato presso la Direzione della Municipalità 8, assistono l'ID Arch.Nadia Rosa Migliorini e l'IDT Romualdo Guarino, incardinati presso la Direzione della Municipalità 8, in qualità di testimoni entrambi collegati da remoto. Il RUP e i testimoni che lo coadiuvano hanno rilasciato la dichiarazione circa l'insussistenza delle ipotesi di reato di cui all'art. 35 bis del D.Lgs.165/01, delle ipotesi di conflitto di interesse di cui all'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e delle cause di incompatibilità di cui all'art.51 del c.p.c..

Premesso che:

- con RDO n. 2882397 del 11/10/2021, sono state invitate le seguenti 12 imprese, individuate, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, dagli elenchi telematici degli operatori economici fornitori del Comune di Napoli, come da Disciplinare del Servizio C.U.A.G. approvato con Disposizione n.1 del 7/2/2019, ed abilitate sul MePA per le categorie di riferimento dei lavori in oggetto, di cui 9 (nove) mediante sorteggio dai predetti elenchi telematici degli operatori economici fornitori del Comune di Napoli ed abilitati sul Me.PA alle categorie a cui fanno riferimento i lavori di che trattasi ed 1 (una), secondo quanto previsto dal predetto disciplinare, mediante sorteggio fra gli operatori inseriti nell'elenco antiracket di cui alla D.G.C. n.1002/2011 abilitati sul Me.PA per le categorie di riferimento dei lavori in oggetto:

	<b>Ragione sociale</b>	<b>Partita iva</b>	<b>Comune(PR)</b>
<b>1</b>	BRASILIANA SOCIETA' COOPERATIVA A RE- SPONSABILITA' LIMITATA	01512930635	QUARTO(NA)
<b>2</b>	COGESA DI CORVINO VINCENZO S.R.L.	02099930618	AVERSA(CE)
<b>3</b>	COLOMBA SOCIETA' COOPERATIVA DI PRO- DUZIONE E LAVORO A.R.L.	01426380638	POZZUOLI(NA)
<b>4</b>	COSEM SRL	06570360633	NAPOLI(NA)
<b>5</b>	COST.EL.SRL	04136341213	SAN GIORGIO A CREMANO(NA)
<b>6</b>	COSTRUZIONI E PREFAB- BRICATI TOMMASO VE- RAZZO SRL	02595460615	CAPUA(CE)
<b>7</b>	DAFNE SOCIETA' COOPE- RATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO	03390000630	QUARTO(NA)
<b>8</b>	LA FAVORITA 81 SOCIE- TA' COOPERATIVA	03563100639	QUARTO(NA)
<b>9</b>	PRO.R.EDIL	06795760633	NAPOLI(NA)
<b>10</b>	SOCIETA COOPERATIVA CARPE DIEM	01185620638	QUARTO(NA)
<b>11</b>	SOLFATARA SOCIETA COOPERATIVA	00521600635	QUARTO(NA)
<b>12</b>	ZAIRA SOCIETA' COOPE- RATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO A.R.L.	00404790636	QUARTO(NA)

- nella seduta del 19/10/2021 si è verificato che alla scadenza del termine ultimo per presentare le offerte fissato per il 18/10/2021 alle ore 12:00, sono pervenute n. 9 domande di partecipazione, presentate dalle seguenti imprese:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Data presentazione offerta
1	ZAIRA SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO A.R.L	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	16/10/2021 19:19:04
2	COST.EL.SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	18/10/2021 10:09:30
3	LA FAVORITA 81 SOCIETA' COOPERATIVA (AQUILEA SOCIETA' COOPERATIVA, LA FAVORITA 81 SOCIETA' COOPERATIVA *)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	17/10/2021 17:31:08
4	SOCIETA COOPERATIVA CARPE DIEM	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	16/10/2021 16:28:00
5	DAFNE SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	18/10/2021 09:15:08
6	PRO.R.EDIL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	18/10/2021 11:18:49
7	COGESA DI CORVINO VINCENZO S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	14/10/2021 17:47:34
8	SOLFATARA SOCIETA COOPERATIVA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	18/10/2021 11:06:19
9	BRASILIANA SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	18/10/2021 00:47:34

- nella medesima seduta di gara del 19/10/2021, ad esito dell'esame della documentazione sono state ammesse tutte le imprese partecipanti ad eccezione della DAFNE SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO che veniva esclusa in quanto tutta la documentazione amministrativa presentata (Istanza di partecipazione, DGUE, PASSOE, contributo ANAC, dichiarazioni) non si riferiscono alla procedura di gara in questione.

IL R.U.P. alle ore 15.10 procede all'apertura dei files contenenti l'offerta economica. Verificata la correttezza e completezza di tutte le 8 offerte presentate si dà lettura dei ribassi presentati:

Concorrente	Ribasso offerto
ZAIRA SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO A.R.L	49,5000%

Concorrente	Ribasso offerto
LA FAVORITA 81 SOCIETA' COOPERATIVA	47,7300%
SOLFATARA SOCIETA COOPERATIVA	42,3730%
PRO.R.EDIL	41,6370%
BRASILIANA SOCIETA' COOPERATIVA A RESPON-	40,7450%
SABILITA' LIMITATA	40,4433%
SOCIETA COOPERATIVA CARPE DIEM	39,8935%
COST.EL.SRL	36,8640%
COGESA DI CORVINO VINCENZO S.R.L.	

#### Numero offerte ammesse: 8

In questo caso, essendo il numero di offerte ammesse inferiore a 15, per il calcolo della soglia di anomalia si prende in considerazione l'art. 97, comma 2-bis del Codice dei contratti e quindi si effettuano i seguenti calcoli:

1. Si escludono il 10% delle offerte con maggior ribasso e il 10% delle offerte di minor ribasso (10% arrotondato all'unità superiore). Nel caso di specie sono eliminate le offerte con ID:

#### ID RIBASSO

1 36,8640%

8 49,5000%

2. Si effettua la somma e la media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte rimaste. In questo caso:

- **Somma ribassi:** 252,8218%
- **Media ribassi:** 42,1370%

Le offerte che hanno un ribasso inferiore alla media dei ribassi "42,1370" sono escluse.

3. Si effettua il calcolo dello scarto aritmetico tra i ribassi e la media dei ribassi delle offerte rimaste:

$$Sc_n = \text{Ribasso}_n - \text{Media ribassi}$$

$$Sc_6 \Rightarrow \text{Ribasso}_6 - \text{Media ribassi} = 42,3730\% - 42,1370\% = 0,2360\%$$

$$Sc_7 \Rightarrow \text{Ribasso}_7 - \text{Media ribassi} = 47,7300\% - 42,1370\% = 5,5930\%$$

$$\text{Scarto medio aritmetico (SMA)} = 5,8291\% / 2 = 2,9145\%$$

4. In questo caso il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica è pari a 0,0692, quindi inferiore a 0,15, per cui come previsto dalla norma si prosegue nel seguente modo.
5. La soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica incrementata del 20%, quindi.

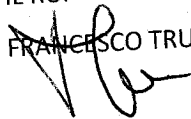
$$\text{SOGLIA DI ANOMALIA} = \text{MEDIA RIBASSI} \times 1,2 = 42,1370\% \times 1,2 = 50,5644\%$$

Tutte le offerte presentate sono inferiori alla soglia di anomalia, pertanto il R.U.P., rilevato che nessuna delle offerte risulta anomala dà atto che la migliore offerta, con il ribasso del **49,5000%** sull'importo a base d'asta, risulta essere quella presentata dalla **ZAIRA Società Cooperativa P.IVA 05987451217** con sede in Via Marie Curie n.25 80010 Quarto(NA) e propone l'aggiudicazione di cui trattasi all'impresa come innanzi identificata.

Il R.U.P. dà atto che sono state avviate le verifiche dei requisiti di cui all'art.80 del D.Lgs. 50/2016 attraverso la piattaforma AVCPASS.

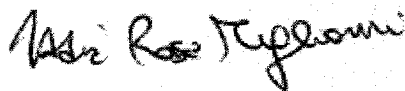
IL RUP

FRANCESCO TRUPPA



I TESTIMONI

NADIA ROSA MIGLIORINI



ROMUALDO GUARINO

